

Nr. Inregistrare 47291, ziua 14 luna 2 C anul 2004
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data 14.05.2004
615/09
636/2207
ECMEGIAN MARIAN
Referent
\$

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații :

ECMEGIAN MARIAN - domiciliat în Municipiul Brăila,
str. Golești nr. 16, Județul Brăila, în calitate de vânzător și -----

SOCIETATEA COMERCIALĂ "LINDA INVEST" S.R.L. -
cu sediul în Municipiul Brăila, str. Golești nr. 6-8, scara 1, etaj 2, apt. 3,
Județul Brăila, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Brăila sub
nr. J.09 / 905 / 4.12.2003 cod unic de înregistrare R.15968014 - în calitate de
cumpărătoare, prin mandatară sa **JALBĂ SOFICA** - domiciliată în
Municipiul Brăila, str. Ana Aslan nr. 18, Județul Brăila, numită conform procurii
autentificată sub nr. 876 din 6.05.2004 de Biroul Notarilor Publici Asociați
Mihalache Florica și Mihalache Emil - a intervenit prezentul contract de
vânzare - cumpărare : -----

Subsemnatul Ecmegian Marian - declar că vând
SOCIETĂȚII COMERCIALE "LINDA INVEST" S.R.L. Brăila - prin mandatară sa -
Jalbă Sofica - **terenul viran - categoria curți - construcții - în suprafață
totală de 245,00 m.p.** (real măsurat 245,00 m.p. - conform măsurătorilor
topografice) - **situat în Municipiul Brăila, strada Justiției nr. 25
Județul Brăila, având număr cadastral provizoriu 8899**, învecinat la
Nord - cu imobil DSP ; la Est cu Faleza Dunării ; la Sud cu Lazăr
Costică ; la Vest cu Lazăr Ana - Cristina - așa cum rezultă din memoriul
tehnic și planul de amplasament avizate de O.J.C.G.C. Brăila - sub nr. 3810 din
23.05.2003 rezultat din alipirea a două loturi - și anume : -----

- **lotul nr. 4 - în suprafață de 92,00 m.p.** (real măsurat
92,00 m.p. - conform măsurătorilor topografice) - care în documentația tehnică
avizată de O.J.C.G.C. Brăila - sub nr. 4204 din 29.09.1999 - a primit număr
cadastral provizoriu 1217 - înscris în Cartea Funciară nr. 1507 nedefinitivă -
a localității Brăila - ce făcea parte la acea dată din imobilul situat în
str. Justiției nr. 23 - în prezent - str. Justiției nr. 25, învecinat la Nord cu lotul 5
și imobil DSP - pe o lungime de hotar de 15,79 m ; la Est cu Faleza Dunării
- pe o lungime de hotar de 2,11 m ; la Sud cu Lazăr Costică - pe o lungime
de hotar de 18,78 m și la Vest cu Lazăr Ana - Cristina - pe o lungime de
hotar de 10,16 m.p. -----

- **lotul nr. 5 - în suprafață de 153,00 m.p.** (real măsurat
153,00 m.p. - conform măsurătorilor topografice) - care în documentația
tehnică prezentă - avizată de O.J.C.G.C. Brăila - sub nr. 3810 din 23.05.2003 - a
primit număr cadastral provizoriu 8898 - situat în str. Justiției nr. 25,
învecinat la Nord cu imobil DSP - pe o lungime de hotar de 17,02 m ; la Est
cu Faleza Dunării - pe o lungime de hotar de 11,17 m ; la Sud cu lotul 4 -
pe o lungime de hotar de 17,92 m și la Vest cu lotul 4 - pe o lungime de
hotar de 7,44 m . -----

Terenul ce-l vând - este bunul meu personal - dobândit
în virtutea calității de revoluționar în baza prevederilor Legii nr. 42/1990,
conform Ordinului de atribuire în proprietate nr. 211 din 15. aprilie 2003, emis
de Prefectul Județului Brăila și a Procesului Verbal de punere în posesie
încheiat la data de 15. aprilie 2003, cu ocazia predării amplasamentului. -----

În vederea înstrăinării - s-a eliberat certificatul de
urbanism nr. 807 din 6.05.2004 emis de Primăria Municipiului Brăila, potrivit
cărui terenul ce face obiectul vânzării este situat în sit istoric . -----

Prețul vânzării este de **370.000.000** (trei sute șaptezeci
milioane) **lei**, pe care eu, vânzătorul l-am primit în întregime de la
cumpărătoare - prezentul act făcând dovada achitării integrale a prețului .

Cumpărătoarea S.C. "LINDA INVEST" S.R.L. Brăila - intră de azi data autentificării în stăpânirea de drept și de fapt a terenului vândut.

Terenul se vinde liber de sarcini - așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară nr.1945 emis de Judecătoria Brăila - pentru lotul nr.4 iar pentru lotul nr.5 - renunțăm la verificarea registrelor de publicitate imobiliară ale Judecătoriei Brăila. Această scutire nu eliberează însă pe vânzător de obligația de a garanta cumpărătoarei dreptul de proprietate asupra terenului vândut și de obligația de a răspunde potrivit art.1337 Cod civil - împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale care s-ar ivi și de sarcinile la care ar fi supus terenul și care nu au fost declarate la încheierea prezentului act.

Subsemnata Jalbă Sofica - declar că am cumpărat pentru și în numele S.C. "LINDA INVEST" S.R.L. Brăila - de la Ecmegian Marian - terenul viran - categoria curți - construcții - în suprafață totală de 245,00 m.p. (real măsurat 245,00 m.p. - conform măsurătorilor topografice) - situat în Municipiul Brăila , strada Justitiei nr.25 Județul Brăila, având număr cadastral provizoriu 8899 , descris mai sus , cu prețul și în condițiile arătate, cunosc situația de drept și de fapt a acestuia, știu că nu a fost scos din circuitul civil, fiind stăpânit în mod legal și continuu de la data dobândirii și până în prezent, cunosc modul de dobândire și actele de proprietate pe care vânzătorul le deține . Totodată, declar că am cunoștință de obligația prezentării acestui act în termen de 30 de zile de la data dobândirii - la organele fiscale .

Eu, Jalbă Sofica - mandatară cumpărătoarei - solicit în mod expres notarului public - să se ocupe de formalitățile necesare - către Judecătoria Brăila - în vederea înscrierii dreptului de proprietate al S.C. "LINDA INVEST" S.R.L. Brăila - asupra terenului ce face obiectul prezentului act - în cartea funciară

Eu, vânzătorul - cunoscând prevederile legii penale referitoare la fals în declarații - art.292 Cod penal - și la infracțiunea de înșelăciune - art.215 Cod penal - declar pe proprie răspundere că terenul ce face obiectul prezentului contract - nu este ipotecat , nu a fost promis spre vânzare altei persoane fizice sau juridice, nu este în litigiu și înțeleg să răspund material sau penal în cazul apariției unor grevări de sarcini, servituți , evicțiuni totale sau parțiale făcute de mine vânzătorul - până la data încheierii prezentului act. Totodată , declar că taxele și impozitele către stat, până la data autentificării privesc pe vânzător iar de la data autentificării prezentului act privesc pe cumpărătoare.

Noi, părțile contractante declarăm că înainte de semnarea prezentului act s-a citit cuprinsul acestuia și corespunde întocmai voinței noastre. De asemenea, declarăm că avem cunoștință de riscul nesincerității prețului prevăzut de legea combaterii evaziunii fiscale și de prevederile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12 / 1998 precum și consecințele ce decurg din nerespectarea acestora. Taxele privind autentificarea acestui act (taxă de timbru, onorariu, timbru judiciar) au fost suportate de cumpărătoare și au fost stabilite ținând cont de expertizele executate de Societatea Generală a Experților Tehnici S.A. - efectuată în raport cu prevederile O.G.nr.12 / 1998, de care am luat cunoștință.

Redactat, editat și autentificat la sediul Biroului Notarilor Publici Asociați **MIHALACHE FLORICA** și **MIHALACHE EMIL** azi data autentificării în 6 exemplare.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOARE,
S.C. "LINDA INVEST" S.R.L. BRĂILA

prin mandat



azi data

rasul de
nr.4 iar
ublicitate
vanzator
terenului
oricarei
s terenul

u și în
arian -
ală de
rafice) -

Brăila,
etul și în
iu că nu
u de la
și actele
unoștință
la data

expres
idecătoria
ST" S.R.L.
funciară

e la fals
215 Cod
rezentului
persoane
erial sau
ini totale
rezentului
ă la data
ntului act

utului act
asemenea,
de legea
guvernului
acestora.
onorariu.
t stabilite
r Tehnici
am luat

or Publici
ntificării



ROMANIA

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
MIHALACHE FLORICA și MIHALACHE EMIL
SEDIUL : BRAILA - CALEA CALARASILOR
BLOC 104 PARTER

170

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 879

Anul 2004 - luna mai ziua 7, ora 12,00

În fața mea **MIHALACHE FLORICA** - notar public, la sediul biroului, locul unde s-a îndeplinit actul, s-au prezentat:

1. ECMEGIAN MARIAN - domiciliat în Municipiul Brăila, str. Golești nr.16, Județul Brăila, ident.cu B.I.seria D.A. nr.972263 / 1996 elib.pol.Brăila, în calitate de vânzător și

2. JALBĂ SOFICA - domiciliată în Municipiul Brăila, str. Ana Aslan nr. 18, Județul Brăila, posesoare a C.I. seria X.R. nr.005289 / 1999, elib.pol.Brăila, mandatară a S.C. "LINDA INVEST" S.R.L. BRĂILA - în calitate de cumpărătoare, numită conform procurii autentificată sub nr.876 din 6.mai.2004 de Biroul Notarilor Publici Asociați Mihalache Florica și Mihalache Emil

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8 lit.b și art.65 din Legea nr.36/1995
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 8.115.000 lei cu chitanța nr. 7732255 / 7.05.2004
S-a perceput onorariul + TVA de 5.500.000 lei + 1.045.000 lei cu chitanța nr.915 / 7.05.2004
Timbru judiciar în valoare de 50.000 lei - aplicat pe primul exemplar original

NOTAR PUBLIC,
MIHALACHE FLORICA



Nr. înregistrare	47134	ziua	25	luna	05	anul	2004
Copie conformă cu exemplarul din arhiva NCPI							
eliberată la data de							
28.05.2004							
Tariful							
25							
cu chitanța							
nr. 915 / 7.05.2004							
Referent							
S.							

Consilier
MARIAN

Edit. S.A.

ARIA

027

mare c

niciliul
ediul

fax
rată la
confor
ificări

tru imc

ificat

temciu
ă cu hc

REGIM

- te
- im

REGIM

- fă

ele și p
sa solic
de iden



466

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PREFECT

ORDIN Nr. ...211...
Din...15 aprilie...2003

Nr. Inregistrare 2.2.2.1/211/25. April 2003
Copia conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 28.03.2003
Tariful 25
Referent
S.

Privind : atribuirea în proprietate domnului ECMEGIAN MARIAN a terenului în suprafață de 245,00 m.p., situat în municipiul Brăila, strada Justiției nr.25.

Analizând adresa nr. 16997 din 27.03.2003 înregistrată la Prefectura Județului Brăila sub nr. 2005 din 28.03.2003 prin care primarul municipiului Brăila, pe baza verificărilor situației juridice a terenului, propune atribuirea terenului în suprafață de 245,00 m.p. situat în municipiul Brăila, str. Justiției nr.25 .

Având în vedere prevederile Legii nr. 42/1990 și H.G. nr. 1172/2001:
În temeiul art.137 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

ORDON :

Art. 1. Se atribuie în proprietate domnului ECMEGIAN MARIAN terenul în suprafață de 245,00 m.p., situat în Brăila, str. Justiției nr.25, în vederea construirii unei locuințe având următoarele vecinătăți:

NORD: Imobil D.S.P.
EST: Lazăr Costică

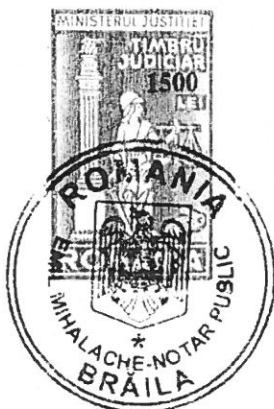
SUD : Faleza Dunării
VEST: Lazăr Ana Cristina

Art. 2 Serviciul secretariat, administrativ al Prefecturii Județului Brăila și primarul municipiului Brăila se însărcinează cu ducerea la îndeplinire și comunicare a prezentului ORDIN.

PREFECT,

MIHAI MANEA

urmează în continuare
legalizarea



BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
MIHALACHE FLORICA - MIHALACHE EMIL
BRĂILA

INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE
NR. 1016 ANUL 1966 LUNA 5 ZIUA 7

MIHALACHE EMIL, notar public, legalizează
această copie, conformă cu înscrisul prezentat
nouă [illegible] care are [illegible] pagini
colăționat de secretar [illegible]
S-a taxat cu [illegible] lei, cu chitanța [illegible]
S-a perceput onorariul de [illegible] lei, cu chitanța [illegible]
nr. [illegible] și timbru judiciar [illegible] lei.

COLAȚIONAT
SECRETAR



CO
SU

REDU

VIZAT,
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA



PROCES – VERBAL

de punere în posesie încheiat astăzi 15.04.2003. cu
ocazia predării amplasamentului vatră de casă situat în
str. Justiției nr. 25 în suprafață de 245.00 mp.

Terenul a fost atribuit d-lui. **Ecmegian Marian** în baza Legii nr. 42 / 1990,
conform Ordinului nr. 211 / 15.04.2003. emis de Prefectura Județului Brăila. în
supraf. de 245.00 mp. Terenul se învecinează astfel:

N - imobil D.S.P.

S - Faleza Dunării

V - Lazăr Ana Cristina

E - Lazăr Costică

Din partea C.L.M. Brăila a predat sing. Buricea Marian.

La predarea amplasamentului nu au fost probleme.

Am predat,

Buricea Marian

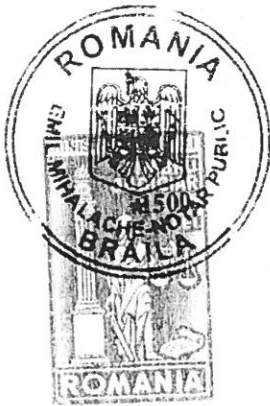
RECUTAO

Am primit,

Ecmegian Marian

urmează în continuare
legalizarea

Nr. Inregistrare	42.291. zua 24 luna 25 anul 2014
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI	
eliberată la data de 24.04.2014	
Tariful	2.5 cu termen nr. 24.04.2014
Referent	SECRETAR
S	



BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
MIHALACHE FLORICA - MIHALACHE EMIL
BRĂILA

INCHETARE DE LEGALIZARE COPIE
NR. 100 ANUL 1960 LUNA 5 ZIUA 31

MIHALACHE EMIL, notar public, legalizează
această copie, conformă cu înscrisul prezentat
noua 100 care are 1 pagini
colationat de secretar 100

S-a taxat cu 100 lei, cu chitanța
S-a perceput onorariul de 100 lei, cu chitanța
nr. 100 și timbru judiciar 100 lei.

COLATIONAT
SECRETAR



str

cu
Ju
nr.
cui
Mu

JUL
MUN

Nr. 194

are locu

US 1

nancier

pe c
hota

în
conf
de
înch

urba
cărui

milio

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
MUNICIPIUL BRAILA
PRIMAR

Nr. 19407 / 14.05.2004

468

CATRE,

D-nul/D-na ECMEGIAN MARIAN
Str. JUSTITIEI Nr. 25

Urmare scrisorii dumneavoastra prin care solicitati precizari cu privire la imobilul in care locuiti, va comunicam:

Conform nomenclatorului stradal, fostei adrese str. JUSTITIEI Nr. 25 lot 5 LOT 4 DIN JUSTITIEI 25 ii corespunde actuala adresa str. JUSTITIEI Nr. 25

Mentionam ca aveti obligatia de a va aplica pe poarta numarul de imobil actual. Eliberam prezenta spre a va folosi la Politia Municipiului Braila si Administratia

nanciara.



PRIMAR,

Lungu

Nr. Inregistrare	42291	ziua	4	luna	05	anul	2004
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI							
eliberată la data de 18.05.2004							
Tarif	25	cu adresa nr. 25					
Referent	ECMEGIAN MARIAN						
S	SECRET						